Grundejerforeningen Orøgaard.

Referat af Bestyrelsesmøde lørdag d. 22.8.2020 .

Mødet blev holdt hos Charlotte, Vibesti 14.

Tilstede: Henrik Petersen, Annika Andersen, Flemming Bohnen, Charlotte Egholm, Lars Vedsmand.

Afbud fra: Karen Ydesen og Freddy Hansen

1. Velkommen til Annika
   Annika er ny i bestyrelsen og blev budt velkommen til arbejdet i bestyrelsen

2. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
   Vi har 96 adresser på vand og 94 matrikler.
   VV EDB har varslet prisstigninger fra noget, der i forvejen er billigt.
   Skiltning om hastighed virker tilsyneladende fint.

3. Gennemgang af referat fra Generalforsamlingen.
   Fint fremmøde og god debat og enkelte sure opstød.
   Regnskab: HEP tjekker bankkonto ugentligt. Det overvejes, at CE lægger betalinger op og HEP tjekker, så vi har et 4-øjne princip, eller kan banken komme med bedre opsætning? Jf. vedtægternes §7, har kassereren prokura til at foretage nødvendige udbetalinger.
   Flåden har været ude og inde og ude igen. Der påregnes ny flåde i 2021.
   Fredningssagen har ingen betydning for den fælles strandeng.

4. Henvendelse og andet vedr. grundejerne.
   1) 3 ejendomme er solgt, er rettet til i medlemslisten og VV EDB er orienteret.
   2) Grillstedet på stranden er fjernet. Rør skal skære væk.
   3) Der har været flere mindre småklager over høj musik i ferietiden. Det skal være OK at sige fra, hvis man oplever for meget støj. Støj er mange ting og opfattes forskelligt af forskellige mennesker. Men vi opfordrer meget til, at der ikke laves lokale ”roskildefestivaler” i vores område.

   4) Brandbart materiale på grundene – medtages i Efterårsbrevet.

5) Der er hundelorte på stranden og der ligger hundeposer og flyder. Foreningens vedtægter slår i øvrigt fast, at løse hunde i Grundejerforeningen område ikke er tilladt. Henrik lurer på skiltning, som pænt minder om, hund i snor, samt skrald og hundeposer med hjem.

Der opfordres til, at folk der vil bade hunde, og at andre der fylder meget på molen med solbadning, fisketrillebøre m.m., tager hensyn til at vi alle gerne vil kunne bruge vores mole. Men 2020 har været atypisk – mange mennesker.

6) Skrald: efter fjernelse af skraldespand ved mole, bruger mange ofte Vibesti 14 og 16. Tag venligst dit skrald fra strandturen med hjem, så det også kan kildesorteres ligesom alle skal ved egen parcel.

7) Der er nedsat en arbejdsgruppe, der undersøger mulighed for ansøgning til Bredbåndspuljen om bedre internet: Pia Færch, Vibesti 14, Freddy Hansen, Mågesti 6, Steen Anberg, Vibesti 1, Lars Vedsmand, Uglesti 9

8) Kasserer posten, status betaling kontingent og vand.
Der er 2 restancer på grundejerbidrag, og der er udsendt to rykkere.
HEP kontakter de 2 restanter. *Er løst efter mødet*.
CE beklagede, at der ved en fejl var sendt mail cc. til alle. Fremover sættes folk som bcc i stedet for cc på mails. Næste gang, der er restanter vedrørende vand, vil der være en hurtigere aflukning af vandet.
Der er brugt penge på hjertestarter, skilte og nye borde/stole og diverse småtterier.
Står 489.000 på kontoen og 634.000 på VV konto.

6. Status Vandværket.
1)HEP oplyste, at Enghaven efter deres GF har mandat til at gå videre med en sammenlægning. Manual fra DVV er udfyldt og bruges. Drøftelse af omfang og hvilke § der skal ændres. Der indkaldes professionel juridisk assistance (Søren Burcharth/Charlotte kommer gerne med navn) til afklaring af nødvendige ændringer i såvel Orøgaards som VV Orøgaards vedtægter, som skal opstille forskellige scenarier jf. manual fra DVV.

2) HEP holder møde med Enghaven for gennemgang af mulige scenarier og mulig aftale om fælles bestyrelsesmøde, med deltagelse af den jurist der har set på scenarierne.
3) Tilstandsrapport modtaget fra Danwatech.
I Enghaven er der en trykforstærker med tæller.
Der gennemføres undersøgelse af vores boring (Lars kontakter) *Er sat i gang efter*

mødet.

4) Holbæk Kommune tilsyn: Der sættes gang i analyse af boring og bygning af bundfældningstank. *Er sat i gang efter mødet.*

5) Evt. sammenlægning med Næsby. Det har ligget stille i et år, men nye henvendelser fra Næsby om dette, også del af kommunens tilsynsrapport. Vi afholder et "kaffemøde" med Næsby, så snart vi er fuldt afklarede med Enghaven.

6) Vi skal have en nødplan/beredskabsplan og en procedure for nedlukning/problemer med boring eller vandværk, så der er svar på "hvad nu hvis…"., f.eks. hvis vi er uden vand eller der pludselig konstateres pesticider i voldsomt omfang. Flemming opdaterer beredskabsliste fra 2011.
Hjemmeside skal opdateres med hensyn til brandhaner (de skal fjernes og opdateres med brandberedskab ved vandværksgrunden).

7) Lars har deltaget i Holbæk Kommunes BNBO møde. Vi har stort set den afstand på 25 meter der kræves, der mangler en lille bid på få kvadratmeter syd for Orøgårdsvej. Vi afventer endelig risikovurdering af BNBO, kommer fra Holbæk Kommune i løbet af efteråret. Vi skal lave en permanent eller tidsbegrænset aftale med Erik, og da det meste allerede er OK, kan det nok klares rimeligt enkelt.

7. Kommende opgaver/Tovholdere.

1) Slambassin/bundfældningstank udføres forår 2021.
Rentvandstank renoveret – er der lavet opfølgningstilsyn inde i? Lars kontakter Alf for dette. Lars kontakter Holbæk Brøndborer for analyse af vores boring.

2) Vejene:Der er mange steder – 15-16 stk hvor HEP/FH har måttet kontakte for at få klippet ind. En større klipning ses på via Peder Pedersen i 2021. Der bør opsættes spejl mellem Fasansti 21 og 23. Freddy tjekker og bestiller spejl

3) Strand/dræn/mole
Tidligere aftalt, at der skal sikres med yderligere sten på sydside inde mod land. Peder Pedersen er kontaktet for at samle et læs sten der er passende.
Bådebroen i træ udskiftes i 2021. F.eks. med rustfri/galvaniseret løsning.

4) Hjemmeside/Facebook.
Hjemmesiden trænger til opdatering: HEP kigger på dette, idet han kan trække på bekendt i den sammenhæng. *Er sat i gang efter mødet.*

Andre områder?

8. Efterårsbrev
- Brandplads, grene, brandskur
- Hunde
- Klipning
- Molen foråret
- Støj og fester
- Nøgle til bom
- Udlån af borde og stole
- Brug af mailadresser fra medlemsregisteret

9. Alt fra hoften

Næste bestyrelsesmøde er 14. november hos Flemming.