



September 2020



Ups – det var den sommer

Vejrmæssigt har det været en middel sommer, og en masse aktiviteter i vores område begynder at lakke mod enden. Aktivitetsniveauet omkring molen har vist slået alle rekorder. Så det har jo været fantastisk.

Her lidt info om, hvad der ellers har rørt sig over sommeren.

Hjemmesiden

Vi er superglade for at kunne fortælle, at hjemmesiden har fået et gevaldigt løft.

Indholdet er næsten det samme, men strukturen er bedre og hjemmesiden er langt mere indbydende.

Alt vedrørende den afholdte generalforsamling i juni ligger på hjemmesiden under Generalforsamling.

Find hjemmesiden på <https://www.oroegaard.dk/>

Beskæring af det grønne mod vejen

Den våde periode sommer/forår har betydet, at meget er vokset godt – også ud mod vejen.

Der er blevet taget godt fat over de sidste uger. Vær opmærksom på brombær og morel/blomme træer, som vokser en meter bare man vender ryggen til. Det er rabatten og to meter i højden som grundejeren skal holde. Vi har aftalt med "klipper", at vi får lavet den store tur i højden næste år. Men som en god vane – lur lige på den udvendige del løbende.

Vandværket

Enghaven har meldt positivt tilbage efter deres afholdte generalforsamling. Det betyder, at vi skal forhandle en løsning på plads, så vi fremadrettet afsætter vand til dem på samme vilkår som vi selv har. Det giver bare så meget mening. Vi har leveret vand til dem i 15 år, så det er vel på tide, at det gøres lidt nemmere for alle parter. Men nyt kommer ud, når vi ved mere.

Ellers har vi (bank under bordet) haft en driftsmæssig god periode. Der har været tilsyn fra kommunen, og det var med tilfredshed at de kørte igen – dog har vi det udtalte ønske om et slambassin stående på listen.

Vi har også fået lavet en professionel tilstandsrapport, så vi har en vurdering af vandværkets tilstand. Konklusionen er, at vi har et velfungerende vandværk. Det blev anbefalet at vores boring bliver set efter, hvilket vi i forvejen havde talt om. Så det sætter vi i værk.



September 2020

Stranden

Fuld knald på dernede, og ekstraindkøbet af et bord/bænksæt viste sig berettiget. Og som vanligt har vi haft lidt både på land i blæsevejret, men alle er vist kommet pænt på vandet igen.

Vi har planer om at få lavet en ny bådebro til næste sæson, ligesom det er aftalt med Enghaven, at tømmerflåden har haft sidste sæson. Der skal indkøbes en ny.

Vi fjernede skraldespanden, da vi ikke kan stå for den sortering det kræver. Det er gået fint. Folk tager deres affald med hjem. Der er enkelte hundeejere, som mener det er ok at smide posen i græsset, når "Fido"s efterladenskaber er samlet op. Mærkelig og irriterende adfærd – tag den dog med hjem!!! Og vi opfordrer til, at lorteposen smides i egen skraldespand og ikke havner i skraldespandene på Vibesti tættest på stranden.

Info specielt nye ejere – Brand/skur

Vi har slukningsmateriel i brandskuret oppe på fællespladsen. Det er skuret, hvor hjertestarteren hænger.

Der er en nøgle i en indrettet glasboks. Ellers er det nøglen til bommen, som kan anvendes. Skulle der opstå brand, så kan bilhornet med fordel anvendes til at fortælle øvrige om, at der er noget galt.

Og et par "pip"

Bestyrelsen er over sommeren blevet kontaktet af grundejere, der har talt om meget støj. Det har ikke været plæneklipperen, men musik og høj decibel på ungerne ☺. Vi vil blot nævne her, at det er bedst at tage snakken over hækken (med et smil), og at alle selvfølgelig skal tage hensyn.

I vores beskedne regler for Grundejerforeningen står der, at hunde skal være i snor på Grundejerforeningens arealer. Vi er mødt med "klager" om det modsatte, så det må man gerne tænke over.

Det er også blevet nævnt, at der ligger grenaffald på flere grunde. Vi bor i en skov, med mange træhuse, så ild i en tør bunke grenaffald er ikke det fedeste der kan ske. Vi har netop bålpladsen til disse ting. Har d brug for trailer, så er vi flere der er villige til at stille til en til rådighed (spørg på Facebook).

Generelt vedrørende vores beskedne ordensreglement, ønsker bestyrelsen ikke at være "politibetjente". Vi tager det for givet, at de få regler vi har, efterleves efter bedste evne.

Men det har været en god periode med rigtig mange i husene og på stranden. Det er bare så fedt.

Der er handlet nogle huse, hvilket bidrager til mere liv - så et stort velkommen til jer nye.



September 2020

Nu kommer den lidt mørkere og koldere tid, og nogle lukker huset helt ned for vinteren. Vi har hvert år en enkelt eller to frostsprængninger, så vi kan kun minde om at benyttes huset ikke i vinterperioden, så få lukket godt ned for vandet og tømt af – blandingsbatteriet og udendørshanen er ofte synderen, når skaden sker.

Facebook & mail

Hvis du er på Facebook og endnu ikke kender den lukkede gruppe Orøgaard – så find den og søg medlemskab. Her er mange hyggelige og nyttige opslag.

Som du nok har bemærket, er vi begyndt at sende "alle-mail" fra grundejerforeningens mailkonto. Det er smart og tidsbesparende. Det var en beklagelig fejl, at der i foråret blev sendt en mail hvor mailadresserne ikke var skjulte. Vi ber' om, at mailadresserne ikke bliver brugt til private beskeder.

Afslutningsvis sender vi de bedste ønsker for en god sensommer og efterår.

De venligste hilsner fra bestyrelsen

Orøgaard Grundejerforening

