

Grundejerforeningen Orøgaard

Referat af Bestyrelsesmøde 29/9 -12 hos Dorthe, Strandstien 9

Afbud: Søren

1a. Molen, med deltagelse af Ove og Finn fra Enghaven.

Arbejdet med reovering af molen er sat i gang af RJ Entreprise. Enghaven vil gerne bidrage med et beløb på 10.000 kr. til aktuel reovering og vil fremover betale til vedligehold og større reovering i et størrelsesforhold på 62: 94. Vi takker pænt ja til tilbuddet. Det aftaltes endvidere, at de to bestyrelser snakker sammen op til generalforsamlingerne. Tømmerflåden indgår fremover også i det fælles ansvarsområde. Der skal lægges 12.000 kr. til side hvert år til molenreovering, et beløb der svarer til 80 kr. pr grundejer.

Omkring det lille stykke privat vej mellem foreningerne indskærpes det, at man kun kører på det når bådene skal op/i vandet. Derudover kun gående og cyklende færdsel. Flemming og Bjarne ser på en reparation af pælen.

1b. Nyt fra formanden

- a. Kloakdæksler: Birgit skriver i efterårsbrevet omkring udskiftning af dæksler over 25 kg.
- b. Generalforsamling 2013 bliver 16. juni 10-12. Søren booker kroen kl. 9-14.
- c. Efterårsbrev: Brevet udsendes i uge 40.

2. Nyt fra kassereren

Der kan forventes en mindre afgiftsstigning pga. drikkevandsbidrag. Regnskaberne blev gennemgået. Bestyrelsen/ Henning sørger for at bank- og girorelationer opdateres.

3. Nyt fra Tovholderne:

- a. **Stranden:** Drænet ved Dortes grund afmærkes, og Henrik og Dorte renser det.
- b. **Vejene:** Lilian og Dorte har holdt møde med Peter P. Der trænger til klipning i højden, men det er ikke aktuelt pt. og udskydes derfor til foråret. Vejene gruses her i efteråret. En drænbrønd ved en grund på Rylestien er stoppet. Flemming og Bjarne undersøger sagen og tilkalder evt. en slamsuger. Henrik kan evt. skaffe kamera.
- c. **Skilte og opslagstavler:** Henrik har kontaktet Clay, der er enig i at vores skilte skal være lidt mere ens. Kommunen bidrager ikke til udskiftning af vejskiltene, det er os selv der skal betale dem. Henrik laver en prioriteret liste i forhold til udskiftningen af alle skilte, der trænger. Hele hjørnet ved nedkørslen trænger til at blive forskønnet. Et kort over matriklerne og vejene hænges op. Forslag om et p-skilt overfor vandværket.
- d. **Brandskur og –beredskab:** Birgit opdaterer oplysninger om brandberedskab på vores hjemmeside. Flemming lukker for brandhanen før frosten sætter ind og underretter Bjarne, når det er gjort.
- e. **Arbejdsdag:** Send gode ideer til Birgit.
- f. **Hjemmesiden:** Ensretning ønskes fra Winnie: 12, 14, 16 Times New Roman+ fed.

4. Vandværk

a. Honorering: Der er afsat penge i budgettet i forbindelse med honorering af Alf, såfremt arbejdet bliver omfangsrigt. Alf melder tilbage, hvis det bliver relevant. Ansvaret, som Alf jo har, bør ligeledes honoreres. Henning foreslår et standardhonorar på 3800kr., der er skattepligtige, og at der derudover kan der honoreres efter behov og arbejdsindsats.

b. Grundejer på hjørnegrunden Rylesti og Haresti skal pålægges at tildække sin målerbrønd, så den ikke frostsprænger. Alf kontakter rette vedkommende.

Reservepumpen på vandværket skal kunne fungerer, Alf kontakter firmaet, der står for det.

c. Vandværksfællesmødet d. 5.sept:

Randzonen ved vandværket gør vi ikke noget ved, Erik bruger det til at vende på.

Digitalisering af vandværksnettet. Det undersøges, hvad vi har af kort m.m.

e. Div: Vandmålere, hvornår skal de skiftes?

Brandhanerne fjernes når der skal kloakeres.

Alf overvejer deltagelse i forskellige kurser.

Næste møde: 2. Februar 2013 – evt. hos Dorte

IGANGVÆRENDE

Aktivitet	Bemærkninger	Ansvar	Status
Vandværket: Grundejer kontaktes	Risiko for frostsprængning	Alf	I gang
Gen.forsaml. 2013	Div. forberedelse	Birgit	I gang
Brandinstruks opdateres		Birgit	I gang
Molen	Arbejdet følges	Birgit (+ alle)	I gang
Stranden	Dræn oprensens løbende	Dorte/Henrik	I gang
Fællesarbejdsdagen	Forberedelse/planlægning	Birgit	I foråret ...
Bank- og girorelationer opdateres		Henning	I gang
Drænbrønd Rylesti	Tjekkes, renses evt.	Flemming	I gang
Hane på strand	Lukkes	Flemming	Når frosten sætter ind
Skilte og opslagstavler	Prioriteret liste over udskift. + almen renovering	Henrik/Birgit	I foråret

KALENDER

Dato	Aktivitet	Tidspunkt	Ansvar
2. februar 2013	Bestyrelsesmøde	10.00 (kaffe fra kl. 9.00)	Birgit
4. maj 2013	Bestyrelsesmøde	10.00 (kaffe fra kl. 9.00)	Birgit
16. juni 2013	Generalforsamling	10.00	Søren og Birgit

Referent: Karen