

## Grundejerforeningen Orøgaard

Referat af bestyrelsesmøde 17. august 2013 hos Dorte.

Afbud: Henrik

### **1. Nyt fra formanden:**

- a. Naturstyrelsen vil lave en undersøgelse af floraen ved strandarealet i august måned.
- b. Sommerfesten en god succes, genererede dog et underskud på ca.600 kr. Det blev diskuteret, hvorvidt underskuddet skulle dækkes af foreningen. Vi har en medlemsfond, der kan dække underskuddet. Det tilstræbes fremover, at festen kommer til at løbe rundt. Manual til sommerfest er udarbejdet ved Birgit. Disk. Om, hvorvidt vi skal sammenlægge generalforsamling og sommerfest for at få flere til at deltage i generalforsamlingen, kun 8 matrikler, udover bestyrelsen, var repræsenteret.
- c. Efterårsbrev. Birgit efterlyser input til brevet, som grundejerne udtrykker stor tilfredshed med.
- d. Forretningsorden/ arbejdsgange: Birgit udarbejder en sådan, med hjælp fra Henning.
- e. Hvordan anerkender vi det frivillige arbejde, som mange udfører. Få yder, mange nyder i et lidt skævt forhold.

### **2. Nyt fra kassereren:**

Grundet computernedbrud udgår punktet. Snak om vandværket skal købe en PC til regnskaberne. Ingen store udgifter udover det budgetterede.

### **3. Nyt fra tovholderne:**

- a.Strand: Bente bruger sin private traktor til græsslåning, hvilket rejser spørgsmålet om erstatning, hvis materialet går i stykker. Enighed om at foreningen betaler reparation, hvis materialet beskadiges under arbejde for foreningen. Der er lagt branddaskere ved bordene.
- b.Mole: Afleveringsforretning d.27 august. Birgit, Alf, Henning og konsulent Peter Svendsen deltager i mødet med Rene. Vi har ikke betalt sidste rate endnu.
- c.Veje og dræn: Efter kontrakten skulle Peter Petersen lave veje 4 gange årligt, men behovet har ikke været der henover sommeren. Der bliver klippet i højden i september fra 2,40 til 4,80. Grundejere holder selv det nederste. Rensning af dræn er fremover Peter Petersens opgave, 2 af drænene. Hullet oppe i Næsby er blevet asfalteret. Asfaltvejen trænger til opfyldning i revnerne, dette kan forlænge vejens levetid. Dorte kontakter rette vedkommende.
- d. Opslagstavler og skilte. Henrik og Flemming arbejder videre med udskiftningen af vejskiltene.
- e. Brandskur- og beredskab: Falck har netop været her og kontrollere udstyret, ny flaske opsat da den gamle var tom. Pulverslukkere skal jævnlige rystes og vendes da pulveret falder til bunds. Ved brug skal den vendes af samme årsag.
- f. Arbejdsdag: Flemming samler at arbejdsdage til nedtagning af trappe og lille bro i oktober måned. Vi venter med ny fælles arbejdsdag til foråret.
- g. Hjemmeside: Birgit snakker med Winnie om hvordan vi kan blive bedre til at holde siden opdateret.
- h. To do-listen. Ny bestyrelsesliste skal hænges op ved skuret.

#### 4. Vandværk:

- a. Vi skal have nye nøgler, så der kommer styr på hvem der har nøgler. Hvem skal fremover have nøgler? 2 cylindere med 10 nøgler til hver. Bjarne kontaktes. (Flemming)
- b. Filter-skylning: Der er ikke tryk nok på skylningen, blikkenslageren har været her en gang om ugen her i sommerperioden. Der ses på om der kan findes en bedre løsning. (Alf m.fl.)
- c. Ca. 30 vandmålere skal udskiftes da de nu er 6 år gamle. Det koster 3-400 kr. pr. stk. (Alf)
- d. Fællesmøde på tirsdag for vandværkerne på Orø, kommunen deltager i mødet. Alf og Flemming deltager.

#### 5. Evt.:

- a. Kommende møder: 26/10 2013. 2014: 1/3 eller 22/2, samt 3/5 GF 15/6
- b. Henning: Honorarer for bestyrelsesarbejdet udbetales snarest.
- c. Birgit kontakter Christina Green fra Holbæk kommune vedr. fjernelse af P-mærket v. bomarealet på skiltet, der står på stien til stranden.

Ref: Karen

#### IGANGVÆRENDE

Aktivitet	Bemærkninger	Ansvar	Status
Vandværket: Vedtægter revideres	Pga. nye offentlige krav	Alf	I gang
Vandværket: Kurser	Evaluering af behov iflg. krav	Alf	I gang
Brandinstruks opdateres		Birgit	I gang
Molen	Afleveringsforretning 27/8	Alf, Birgit, Henning	I gang
Stranden	Dræn oprenses løbende	Dorte/Henrik	I gang
Skilte og opslagstavler	Prioriteret liste over udskift. + almen renovering	Henrik(Birgit )	I gang
Vejene	Klip i højden + dræn under sti til stranden	Dorte+Lilian	I gang


#### KALENDER

Dato	Aktivitet	Tidspunkt	Ansvar
26. okt.	Bestyrelsesmøde	10 (kaffe kl. 9)	Birgit
22. februar eller 1. marts	Best.møde	10 (Kaffe kl. 9)	Birgit
3. maj	Best.møde	10 (Kaffe kl. 9)	Birgit
15. juni 2014	Generalforsamling	10.00	Birgit m.fl.
