

Grundejerforeningen Orøgaard

Referat af bestyrelsesmøde 17. marts 2018

Hos Henrik, Strandstien.

Tilstede: Flemming, Tina, Alf, Lars og Henrik.

Afbud: Bente, Karen

Dagsorden bestyrelsesmøde

1. Gennemgang af seneste referat (18.november)

Der er opsat skilt om den glatte mole, og at færdsel er på eget ansvar.

Referat fra sidste BM skal lægges på hjemmesiden.

Flemming forsøger med noget algefjerner og låner evt. en sprøjte eller højtryksrenser.

Der laves ikke for tiden nærmere afregning med Enghaven om molen.

Henrik har haft fat i Trygfonden om hjertestarter, tilbagemelding lovet marts. Det har tidligere været behandlet tilbage i 2011. Evt. køber Foreningen selv en hjertestarter, afhængig af svar fra Tryg.

2. Nyt fra formanden:

a. Intet nyt fra Naturfredningssagen

b. Vi har et "kontrolsystem" om ekstra øjne på vores 2 regnskaber. Der er på begge regnskaber "ekstra øjne", således at der altid er 2 udover kassereren, der har læseadgang til de relevante konti

c. Medlemshenvendelser:

Henvendelse fra Brian ang. mulige parkeringspladser på marken. DN ønsker mulige p-pladser og bonden har afvist at sælge. I stedet bliver der muligvis nogle ekstra P-pladser ved Drivhusene

3. Gennemgang/status ansvarsområder

- Hjemmeside og Facebook: Lars holder styr på begge dele. Det drøftedes efter henvendelse fra ejendomsmægler om der skulle laves ekstra service for disse, med hurtig adgang til vedtægter, regnskaber, GF m.v. Dette lader vi p.t. ligge. Testsiden oroegaardtest.dk nedlægges (*nedlagt efter mødet, kan først opsiges pr. 4.3.2019*)
- Vand: Vi skal ændre selskabsform. Det er nu et I/S. I erhvervsstyrelsen er det angivet som a.m.ba.. Dette skal ændres i vores vedtægter. Dette fremlægges som indstilling fra bestyrelsen på kommende ordinære GF, hvorefter der indkaldes til ekstraordinær GF med eneste punkt at stemme om denne vedtægtsændring. Alf forklarer forskel mellem de 2 ejerformer til punktet på GF, som vil være til gunst for medlemmerne idet der bliver mindre samlet ansvar. Der skal fortsat snart foreligge en investeringsplan for vandværket.
- Strand: Arealet er slået, og betalt for. Der er flere større huller ved stien efter gennembløbet. Flemming har repareret noget.
- Bålplads: Er nu åben for grenaffald.
- Veje, herunder Orøgaardsvej: Der er flere vejhuller. Hvis det er mindre huller – så tag gerne en spand fuld fra bunken ved vandværket. Øvrigt vedligehold – Peder kontaktes når der er behov for at trække igennem og efterfylde. FORS har oplyst, at

resterende asfaltering udføres, når vej temperaturen er min. 8-10 + grader.
Lastbiler kører hjørnet ned ved Esmosevej/Orøgaardsvej. Der sættes nogle større sten for at hindre dette – tænkes ind i forhold til arbejdsdagen.

4. Regnskab

Status begge regnskaber:

Vand: VES arbejder med en standardårsrapport, hvor regnskabet er opsat anderledes end vi er vant til. Vi inviterer ikke VES til GF for at forklare dette nærmere. Alf trækker nøgletallene ud og præsenterer i en forenklet og forståelig udgave på GF (mere i den kendte form). Hvis nogen ønsker at få hele standardårsrapporten kan man få den på GF. Alf forsøger finde et link til beregning af takstblad ud fra den nye type opgørelse. Vi må stadig ikke have overskud, så der skal udarbejdes en investeringsplan, der indenfor kortere årrække, kan vise hvordan vi ændrer overskud til at være nødvendig polstring, som kan nedbringes.

Tina er nu kommet godt i gang med at arbejde med GFO regnskab, og det er under fortsat udarbejdelse frem mod GF. Alf, Tina og Henrik holder et budgetmøde lørdag d. 14. april hos Tina, herunder hensættelse af beløb til foreningens jubilæumsfest.

5. Opfølgning på afholdte arrangementer

Sommerfesten 2017: Underskud som er trukket fra hensættelse til jubilæumsfest.

6. Planlægning GF og andre datoer.

GF afholdes **16. juni**.

Ekstraordinære GF med afstemning om vandværkets ejerform: **23. juni**

Samme dag, er der **arbejdsdag** og **sommerfest** med Sankt Hans bål. Områder til arbejdsdagen – skilte gennemgås, ny skraldespand til stranden. Øvrige forhold gennemgås på kommende BM **12. maj**.

7. Evt

Moleudvalg – der er 2 fra Enghaven, fra os Flemming og Freddy Hansen. Skal bruge yderligere hjælp til søsætning af flåden, som kræver tjek på vandstand og vind.

Flemming lejer evt. højtryksrensere, hvis algefjerner på molen ikke er tilstrækkeligt.

Alf/Tina tjekker, om GFO kan tilknyttes PBS-betalinger.

Hjemmesiden og FB-gruppen skal hyppigere opdateres, så folk kan se der sker noget.

Medlemmer opfordres til at sende info, billeder og andet man gerne vil have med, til Lars. Bestyrelsen får dækket km og færge, hvis man er taget til Orø udelukkende for deltagelse i bestyrelsesmøde.

Næste møde lørdag d. **12. maj 2018**

Referent Lars.