

Bestyrelsens beretning Orøgaard Vandværk 2016/2017

Vand er en fødevarer og drift af et vandværk er derfor naturligvis mega besværligt.

Vi har som regel anslået, at Vandværket tager omkring 80 % af den tid, man bruger i foreningsarbejdet. Og når vi nu i vores forening "vinder" vandværket som sidegevinst, når man hopper ind i GF bestyrelse, så er man pænt udfordret. Men vi aftalte i forbindelse med Alf blev kasserer, at vandværket skulle drives, men der var ikke plads til at arbejde med projekter, som blandt andet nævnes om et øjeblik.

Men ikke mere "tudefjæs" der er jo folk i fronten, som er dygtige og interesserer sig for vandværket. Endnu engang bliver navnene Flemming og Alf trukket frem. Der bliver kigget på forbruget hver dag, så derfor opdages overforbrug relativt hurtigt.

Ledningsnettet

Som allerede nævnt har der været enkelte besøg på vores ledningsnet i forbindelse med gravearbejdet. Utroligt som sådan en skovl på en gravemaskine kan drages imod et vandrør. Nok noget magnetisk.

Vi er orienteret om, at de brud, der har været, nu er udbedret, så de ikke på nogen måde betyder større risiko for ledningsbrud eller utætheder. Det må vi så tro på.

Vi har fået skiftet en del meter landleddning u/b, idet den eksisterende lå u hensigtsmæssigt i forhold til kloakeringen. Så der er kommet nyt, hvilket jo ikke gør noget.

Skydeventiler

Hvad vi ikke havde taget højde for, men som gav mening nu, der var gravet op og ødelagt vej, var at vi af hensyn til fremtidige ledningsbrud eller eftersøgning af vandspild med fordel kunne sætte en række skydeventiler ned (ligner en stophane, men det der skyde halløj lyder bedre). Det betyder, at der kan lukkes af, så færrest mulige generes.

Det blev til 6 nye og reovering af 3 gamle, som var færdige. De skal "masseres" engang imellem fremover, så de fungerer. Hvis I ser et lille blå dæksel i vejen og måske en lille pind med blå i rabatten, så er det en af de nye skydeventiler. Så tillykke med dem.

Anlægget

Her er det, projekterne kommer ind i billedet.

Et tilsyn har påpeget, at et slambassin er nødvendigt, når vi skyller ud. Vi har trukket den i ørerne pga. andre investeringer, men det kommer på et tidspunkt

Vi fik ligeledes en hilsen om, at det ville være smart med en ringforbindelse til Næsby så man udvidede sin forsyningssikkerhed. De har nok fået en tilsvarende, men blot at den skal gå den modsatte vej. Men det giver mening.

Vi får sat en kloak på grunden, så vi fremover kan skylle ud den vej. Det dræn, vi anvender, er mildest talt defekt, så en opgravning igennem diverse grunde over til hoveddrænet er alternativet. Så vil det være klart at foretrække at bruge penge på en kloak.

Svind

Vi har haft et større svind, end hvad vi normalt har. Vi kan ikke forklare det. Det er vand, som er løbet igennem vandværkets måler, men ikke en forbrugsmåler. Det er stoppet lige så pludseligt som det startede, så det sidste halve år er der intet unormalt.

Vi åbnede og kiggede på alle målerbrønde og fandt ikke noget. Og en utæthed i rør ville have vist sig på overfladen med så meget vand.

Men svindet er ophørt, og det kan vi heller ikke forklare. Men takket være vores nye super velkende og omtalte skydeventiler, så vil en lignende situation blive isoleret.

Regnskab

I er forhåbentligt blevet velinformeret i GF beretningen omkring beslutningen om Vandværkernes EDB Service, som overtager det praktiske med opkrævninger. Der er nok ikke så meget mere at sige, end den erfaring, vi har haft med dem indtil nu, har været positiv.

Så har Alf og undertegnede været på kursus. En dejlig tirsdag aften i Tune hvor vi lærte begreberne overdækning og underdækning. Ikke tosset at kende.

De begreber betyder i princippet, at man ikke må have penge i kassen, som man ikke kan opstille en investeringsplan for. Dette fordi det skal være aftagerne, som betaler regningen. Ikke tidligere husejere. At det så nok er lidt forbundne kar set over en årrække og relativt beskedne beløb har ikke nogen betydning.

Men vi skal lave en investeringsplan, da vi har nok at tage fat på. Nu laver vi et overskud i 2016, som er lidt voldsomt, men Enghaven skal have noget retur, og vi har taget en udgift til de omtalte ventiler her i 2017, så det overskud kommer ikke til at "ligge i vejen".

Så har vi slambassin, kloakering og kommende målere som udgifter, så mon ikke vi løser det.

Vi skal, når generalforsamlingen forhåbentligt har godkendt budgettet, indsende takstblad og investeringsplan til godkendelse ved Holbæk Kommune.

Så selv om vi har forsøgt at holde arbejdet omkring vandværket på et fornuftigt niveau, så er der sket en del. Vi har et super flot og velfungerende anlæg, som lever top kvalitet. Så nyd det endelig.

