

## **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Orøgaard og Orøgaard Vandværk lørdag d. 16 juni 2018 kl. 10.00 i Orø Forsamlingshus.**

### **Dagsorden iflg. vedtægterne og referat:**

1. Valg af dirigent: *Bestyrelsen foreslog Jesper Bjørn Jensen, han blev valgt og konstaterede efterfølgende, at indkaldelsen til GF lovlig i forhold til vedtægterne.*
2. Grundejerforeningen: Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2017. *Godkendt.*
3. Grundejerforeningen: Bestyrelsens beretning: *Henrik fremlagde beretningen; den blev efterfølgende godkendt. Lars gjorde opmærksom på, at molen, for at undgå underminering, trænger til at få lagt sten på sydsiden også.*
4. Grundejerforeningen: Gennemgang regnskab 2017: *Tina gennemgik regnskabet, der efterfølgende blev godkendt.*
5. Grundejerforeningen: Fastlæggelse af kontingent 2019: *Forslaget om kontingentnedsættelse i Grundejerforeningen på 100,- vedtaget, og dermed også budgettet for kommende år.*
6. Orøgaard Vandværk

a) Bestyrelsens beretning : *Henrik fremlagde beretningen, der uden spørgsmål blev godkendt.*

b) Regnskab 2017: *Alf fremlagde regnskabet, der er sendt via e-mail og uddelt på generalforsamlingen og orienterede om procedure i forhold til vores nye samarbejdspartner. Jesper og Kjeld har været ind over regnskabet med diverse stikprøver. Regnskabet skal hvile i sig selv og må ikke generere et større overskud ifølge gældende lovgivning. Derfor skal der foreligge en femårs investeringsplan, for hvordan vandværkets indestående skal bruges.*

*Flere spørgsmål fra salen om hvordan regnskabet skal forstås, om Enghavens bidrag til økonomien, om tegninger over rørforingen, om evt. opkøb af jord omkring vandværksgrunden og om hvordan fremtiden tegner sig i forhold til en eventuel sammenlægning af vandværkerne og driftsforsyning i øvrigt.*

c) Budget og fastlæggelse af vandafgift 2019: *Alf forklarede budgettets opbygning og tal, fremover skal henlæggelserne til vedligehold bl.a. bruges til et slambassin, der skal skylle bl.a. okker og jern ud, vandet fra skylningen ledes i drænet og slammet hentes af et firma. Beslutningen om hvilken løsning, der vælges er endnu ikke truffet. Takstbladet gennemgået og godkendt.*

*Budget og vandafgift godkendt.*

d) Eventuelt: *Ingen kommentarer.*

7. Indkomne forslag: *Grundet kravet fra Erhvervsstyrelsen om registrering af reelle ejere og det dermed øgede arbejde med registrering af samtlige forbrugere/ejere nu og fremover blev der stillet forslag til vedtægtsændringer om vandværket, der skal ændres til et A.m.b.a., for at undgå at være et I/S med økonomisk ansvar, hvor man hæfter for en større del, end man gør i et A.m.b.a., der er med begrænset ansvar. Et A.m.b.a. vil stille den enkelte husejer bedre juridisk og økonomisk.*

*Forslaget blev fremlagt, men da under halvdelen af medlemmerne var fremmødt kunne det ikke vedtages og der blev indkaldt til ekstraordinær generalforsamling lørdag d. 23/6 kl. 15.00 på fællesgrunden ved Orøgaard Vandværk.*

8. Valg af bestyrelse: Se nedenfor
9. Eventuelt : *Jan foreslår at arbejdsdagen kommer til at ligge tidligere på året, bestyrelsen overvejer dette til næste år. Bestyrelsen overvejer indkøb af Hjertestarter, da vi ikke fik en fra Trygfonden. Sommerfesten næste år bliver ekstra festlig, da foreningen fylder 70 år i februar. Flere er begyndt at parkere i plantagen på vejene og der overvejes om der er brug for ekstra skiltning. Ros til bestyrelsen fra Ole, der påskønner arbejdet. Henrik afsluttede med en opfordring til at vise hensyn, når man arbejder med larmende maskiner og følge anvisningerne som beskrevet i vedtægterne.*

#### **Ad. pkt. 7**

Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændringer i forbindelse med at vandværket ændres fra et I/S til et A.m.b.a.. Se vedlagte bilag.

#### **Ad. pkt. 8**

Valg af bestyrelse jf. § 6 i vedtægterne (2 årig periode)

Formand:	Henrik Petersen	genvalgt
Medlem:	Lars Vedsmand	genvalgt
Medlem:	Bente Porsby	genvalgt
Medlem:	Flemming B. Jespersen	genvalgt
Revisor:	Kjeld Olesen	ønsker ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår Erik Svendsen som revisor, Erik valgt.

Bestyrelsessuppleanter: Freddy Hansen, Dorte Sørensen fortsætter som suppleanter

Revisor suppleant: Jens Bo Jørgensen valgt

Referent: Karen Ydesen, sekretær i foreningen

---

dato                      underskrift dirigent

---

dato                      underskrift referent